



Crna Gora  
Opština Bar

Adresa: Bulevar revolucije br. 1  
Bar, Crna Gora  
tel: +382 30 301 495  
fax: +382 30 301 495  
email: [igor.milosevic@bar.me](mailto:igor.milosevic@bar.me)  
[www.bar.me](http://www.bar.me)

Služba Glavnog gradskog arhitekta

Br: UPI-15-333/24-8/1

Datum: 08.02.2024. godine

Predmet: Obavještenje

Veza: Zahtjev za davanje saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta

Poštovani,

aktom br. UPI-15-333/24-8 od 30.01.2024. godine, Lavrović Dario, obratio se zahtjevom za davanje saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta (u daljem tekstu GGA), na idejno rješenje objekta porodičnog stanovanja, spratnosti P+1, urađeno od strane pravnog lica, registrovanog kao "INTESA GROUP" D.O.O. – Bijelo Polje, na lokaciji – na dijelu urbanističke parcele br. 59, blok „3“, u zahvatu DUP – a "Gornja Čeluga" a na katastarskoj parceli br. 1884/3 KO Polje, Opština Bar. GGA je razmotrio Vaš zahtjev i idejno rješenje i utvrdio da isto nije urađeno u skladu sa članom 76 i članom 87, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23) iz sledećih razloga:

1. GGA konstatuje da saobraćajnica na koju je predviđeno planiranje saobraćajnog priključka u skladu sa DUP-om "Gornja Čeluga", nije privedena namjeni, te shodno tome, investitor može da planira privremeni saobraćajni priključak na predmetnu parcelu, ukoliko okolnosti dozvoljavaju. U tom slučaju, s obzirom da su sve kat. parcele u privatnom vlasništvu i da ni jedna po kulturi nije put, investitor je u obavezi da prethodno riješi imovinsko – pravne odnose, kako bi mogao da planira privremeni saobraćajni priključak;
2. 3D prilozi treba da sadrže parking i internu saobraćajnicu u okviru predmetne parcele, čime bi se donekle umanjio efekat koji dominira u ovim priložima, sa pogledom odozgo, da objekat lebdi u prostoru. Takođe, ovaj efekat se može dodatno umanjiti intervencijom u photoshop – u, posebno posmatrajući obodne djelove umetnutog objekta sa uređenjem terena. Zelenilo prezentovano u ovim priložima trebalo bi da poprimi neformalni (slobodniji) karakter, uz zastupljenost više biljnih vrsta;
3. GGA smatra da treba preispitati rješenje internog saobraćaja unutar parcele. Naime, širina raspoloživog prostora ispred objekta, na sjevero – zapadnoj strani parcele, od potpornog zida do granice parcele, nije dovoljna da bi se na njoj obezbijedilo parkiranje i interna saobraćajnica, a parcela ima još raspoloživog prostora za drugačiju organizaciju;
4. Investitor je u obavezi da svojeručno potpiše ugovor o izradi dokumentacije idejnog projekta i projektni zadatak ili da ovu radnju izvrši njegov opunomoćenik;
5. Promijeniti nazive grafičkih priloga koji se odnose na izgled objekta, u skladu sa orijentacijom na geodetskog podlozi i situaciji. Takođe, postaviti znak orijentacije na svim osnovama objekta;
6. Razmotriti oblikovnost nadstrešnice iznad vrata za ulaz u vanjsko kupatilo. Stiče se utisak da je zakošeni dio atike, u neposrednoj blizini vertikale objekta (krajnja desna vertikalna linija objekta – grafički prilog "istočna - fasada"), slučajnost, gdje su ova dva elementa na fasadi u estetskom sukobu. Postavljanjem atike nadstrešnice u vertikalu, ovi elementi bi se pomirili. Sa druge strane, ovo zakošenje je isuviše udaljeno od istih takvih zakošenih detalja na drugim pozicijama, da bi se usklađivalo sa njima.

U skladu sa navedenim, potrebno je otkloniti nedostatke i dopuniti idejno rješenje predmetnog objekta, u skladu sa članom 76 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23).

Iz navedenih razloga, nisu se stekli uslovi za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta porodičnog stanovanja, spratnosti P+1, na lokaciji – na dijelu urbanističke parcele br. 59, blok „3“, u zahvatu DUP – a "Gornja Čeluga" a na katastarskoj parceli br. 1884/3 KO Polje, Opština Bar.

U skladu sa čl. 60 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) potrebno je da u roku od 7 dana postupite po instrukcijama GGA i dopunite idejno rješenje. Dopunjeno idejno rješenje sa pratećom dokumentacijom, dostaviti preko građanskog biroa Opštine Bar sa obaveznim pozivom na predmet br. UPI-15-333/24-8, uz napomenu da se radi o dopuni predmeta.

U skladu sa čl. 111 i 112 Zakona o upravnom postupku, stranka ima pravo da se izjasni o rezultatima ispitnog postupka i načinu ostvarivanja tog prava, u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik u kancelariji GGA u roku od 3 dana. Uvid u spise predmeta možete izvršiti u zgradi Opštine Bar, u kancelariji GGA, br. 130 na prvom spratu.

Dostavljeno:  
- Lavrović Dariu  
- a/a

Kontakt osoba: Igor Milošević  
tel: 030/301-495  
email: igor.milosevic@bar.me



Glavni gradski arhitekta  
Arh. Igor D. Milošević, spec.sci.